

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОСРОЧЕННЫХ

31 октября 2020 г.
АДРЕС ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

РАЙОН КВАРТАЛ УЧАСТОК

Уважаемый владелец недвижимости!

По нашим данным, у вас имеется долг \$1,000 или более по налогам на недвижимость и/или другим сборам (исключая услуги водоснабжения и канализации), связанным с вышеуказанным объектом недвижимости.

Уплатите просроченные налоги и сборы:

- Через Интернет: nyc.gov/citypay
- По почте: Выпишите чек или денежный перевод на имя «NYC Department of Finance». В строке «Мемо» укажите номер BBL (район, квартал и участок) объекта недвижимости, напечатанный на купоне ниже.
- Лично: Посетите один из бизнес-центров Департамента финансов. Адреса и часы работы центров можно узнать на сайте nyc.gov/visitdof или по телефону 311.

Платежные соглашения

Департамент финансов предлагает правомочным собственникам жилья несколько вариантов платежного соглашения, в том числе программу Property Tax and Interest Deferral (PT AID) для владельцев домов на одну-три семьи и кондоминиумов, имеющих задолженность по налогам на недвижимость. Чтобы заключить платежное соглашение, посетите один из бизнес-центров Департамента финансов.

Налоговые льготы для собственников жилья (см. стр. 3)

Если вы владелец дома на одну-три семьи или жилого кондоминиума, вы можете получить льготу по налогу на недвижимость, которая снизит вашу сумму налога на недвижимость. Подробную информацию о льготах по налогу на недвижимость можно получить на сайте nyc.gov/ownerexemption или по телефону 311.



Отделите этот купон и приложите его к платежу.

Общая сумма задолженности: \$

Сумма платежа:

Отправьте платеж по почте по адресу:

NYC Department of Finance
P.O. Box 680
Newark, NJ 07101-0680

Вопросы и ответы об этом уведомлении

Что будет, если я не заплачу налоги на недвижимость и другие связанные с недвижимостью сборы, указанные в этом уведомлении?

Если вы не заплатите назначенные вам налоги на недвижимость, счета за водоснабжение/канализацию или другие сборы вместе с начисленными пенями, позднее для вашего объекта недвижимости может быть назначена дата продажи права требования задолженности. Во время продажи права требования задолженности ваш долг продается стороннему покупателю, который затем будет взыскивать его с вас. На момент печати данного документа Департамент финансов (DOF) еще не имеет разрешения на проведение продажи права требования задолженностей в 2021 году, и график таких продаж на 2021 год еще не составлен.

Как мне узнать, что для моей недвижимости будут проводить продажу права требования задолженности?

Мы отправим уведомление вам и всем другим зарегистрированным заинтересованным сторонам по крайней мере за 90, 60, 30 и 10 дней до продажи. Ваш объект не может быть включен в продажу права требования задолженности, если DOF не отправил вам эти уведомления до продажи.

Каких задолженностей касается продажа права требования задолженности?

Налоги на недвижимость; оплата услуг водоснабжения или канализации (включая пени); другие платежи и сборы в связи с недвижимостью (включая выплаты по программам Emergency Repair Program и Alternative Enforcement Program) и начисленные проценты и пени.

Какие дополнительные расходы я понесу, если мой долг будет продан в рамках продажи права требования задолженностей в 2021 году?

Сумма вашей непогашенной задолженности увеличится, так как новый владелец права требования задолженности может взыскать с вас следующее: надбавку в 5% со всей взыскиваемой суммы задолженности; проценты, начисляемые ежедневно и выплачиваемые раз в шесть месяцев, и административные сборы, связанные с продажей права требования задолженности, включая сумму в размере около \$300 на покрытие расходов на объявления и уведомления. Новый владелец права требования задолженности предоставит вам подробную детализацию сумм налогов, процентов, надбавок и сборов. Чтобы избежать этих выплат, разумнее всего не доводить дела до продажи права требования задолженности и уплатить непогашенную задолженность.

Что произойдет после продажи права требования задолженностей, если такая продажа будет проведена в 2021 году?

В течение 90 дней Муниципалитет уведомит вас по почте об условиях, на которых продаются права требования задолженностей, включая право погасить задолженность в установленный период времени, имя и адрес покупателя права требования задолженности по налогам, а также имя уполномоченного представителя нового владельца права требования задолженности, к которому вы должны обращаться. Представитель также свяжется с вами по почте для обсуждения порядка оплаты.

Если продажа произойдет в 2021 году, может ли новый владелец права требования задолженности продать мою недвижимость?

Да, если вы не выплатите требуемые суммы в установленные сроки, новый владелец права требования задолженности имеет право начать процедуру продажи залога, которая может завершиться продажей вашей недвижимости. Чтобы предотвратить продажу залога, вы должны а) выплатить всю сумму задолженности (включая надбавку, административные расходы и начисленные проценты) в течение одного года с даты продажи права требования задолженности или б) заключить платежное соглашение с владельцем права требования задолженности.

Почему мне прислали это уведомление, если у меня уже заключено платежное соглашение?

Если вы получили уведомление о прошедшей продаже права требования задолженности и заключили платежное соглашение, то это уведомление отправлено вам потому, что условия соглашения не выполнены (предусмотренные платежи не сделаны в течение шести месяцев). Если вы не выполните условия платежного соглашения и в 2021 году будет проводиться продажа права требования недвижимости, ваша недвижимость может быть включена в эту продажу.

Где можно найти информацию о процессе продажи права требования задолженности?

Посетите сайт nyc.gov/liensale, позвоните по телефону 311 или напишите по электронной почте на адрес taxlien@finance.nyc.gov. Вы можете позвонить в Департамент финансов омбудсмену по вопросам взыскания налоговых задолженностей по телефону (212) 440-5408. Пожилые люди могут обращаться к омбудсмену по делам пожилых людей по телефону (212) 440-5407. С вопросами о платежах по программе Emergency Repair Program (ERP) или Alternative Enforcement Program (AEP) обращайтесь в Отдел продажи налоговых задолженностей (Tax Lien Sale Unit) Департаментом по сохранению и развитию жилого фонда (HPD) по телефону (212) 863-6020 или по электронной почте hpdper@hpd.nyc.gov.

С вопросами об оплате счетов за водоснабжение и канализацию обращайтесь в Департамент по охране окружающей среды (DEP) по телефону (718) 595-6628 или по электронной почте ombuds@dep.nyc.gov.

Чтобы узнать о бесплатных финансовых консультациях и других услугах, предлагаемых Управлением по финансовой помощи (Office of Financial Empowerment) Департамента по делам потребителей города Нью-Йорка, посетите сайт nyc.gov/talkmoney или позвоните по телефону 311.

Льготы и программы для предотвращения продажи права требования задолженности для вашей недвижимости	
Льгота/программа	Условия предоставления помощи
Налоговые льготы для пожилых собственников жилья (SCHE)	Для пожилых людей (в возрасте 65 лет или старше), имеющих годовой доход \$58,399 или менее. Оформить заявление можно на сайте nyc.gov/sche .
Налоговые льготы для нетрудоспособных собственников жилья (DHE)	Для нетрудоспособных собственников жилья, имеющих годовой доход \$58,399 или менее. Оформить заявление можно на сайте nyc.gov/dhe .
Налоговые льготы для ветеранов	Для всех получателей налоговых льгот для ветеранов в связи с участием в военных действиях («combat») или нетрудоспособностью («disability») продажа права требования задолженности не применяется. Если вы имеете налоговые льготы в соответствии с источником средств («Eligible Funds») или
Информация о кредите штата Нью-Йорк «Circuit Breaker»	Для собственников жилья в штате Нью-Йорк, имеющих скорректированный общий годовой доход \$18,000 или менее. Чтобы подать заявление, заполните и отправьте форму NYS IT-214 «Заявка на кредит для уплаты налога на недвижимость».

Другие льготы при уплате налога на недвижимость	
Льгота	Условия предоставления
Программа Basic STAR (льготы по уплате школьного налога)	Для всех владельцев домов, кооперативов и кондоминиумов со скорректированным общим годовым доходом \$500,000 или менее, при условии что хотя бы один владелец использует данную недвижимость как свое основное место жительства. Ограничений по возрасту нет.
Программа Enhanced STAR	Для пожилых людей (в возрасте 65 лет или старше), имеющих скорректированный общий годовой доход \$90,550 или менее. Оформить заявление в программу Basic или Enhanced STAR можно на сайте nyc.gov/star .
Льготы для ветеранов (общая информация)	Для ветеранов вооруженных сил США, находившихся на службе в указанные периоды конфликтов, супруг(ов), вдов/вдовцов ветеранов, соответствующих условиям, и родителей погибших военнослужащих (Gold Star Parent). Оформить заявление можно на сайте nyc.gov/ownerexemption .

Лица, находящиеся на действительной военной службе, могут запросить исключение из процедуры продажи права требования задолженности, заполнив affidavit, размещенный на веб-странице nyc.gov/militarytaxrelief.