

31 অক্টোবর, 2020
সম্পত্তির ঠিকানা

বরো ব্লক লট

সম্মানিত সম্পত্তির মালিক,

আমাদের রেকর্ডগুলি দেখায় যে উপরে উল্লিখিত সম্পত্তির উপর প্রকৃত সম্পত্তি কর এবং/বা সম্পত্তি সম্পর্কিত অন্যান্য চার্জ (পানি এবং নর্দমা বাদে) আপনার কাছে 1,000 মার্কিন ডলার বা তার বেশি পাওনা রয়েছে।

অনুগ্রহ করে আপনার বকেয়া কর এবং চার্জগুলি প্রদান করুন:

- **অনলাইন:** nyc.gov/citypay
- **ডাকযোগে:** আপনার চেক বা মানি অর্ডার NYC অর্থ বিভাগের কাছে প্রদানযোগ্য করুন। মেমো লাইনে, সম্পত্তির বরো, ব্লক এবং লট (BBL) নম্বর লিখুন, যা নিচের কুপনে তালিকাভুক্ত রয়েছে।
- **ব্যক্তিগতভাবে:** অর্থ বিভাগের ব্যবসায়িক কেন্দ্রে যান। স্থান এবং সময় পাওয়া যাবে এখানে nyc.gov/visitdof বা 311 নম্বরে ফোন করুন।

অর্থপ্রদানের চুক্তি

সম্পত্তি কর এবং সুদ ডিফারাল (PT AID) প্রোগ্রাম সহ যোগ্য বাড়ির মালিকদের জন্য অর্থ বিভাগ একাধিক পেমেন্ট চুক্তির বিকল্প সরবরাহ করে, যা তাদের সম্পত্তি কর পেমেন্টে পিছিয়ে পড়া যোগ্য এক থেকে তিন-পরিবারের হোম এবং কনডমিনিয়াম মালিকদের সহায়তা করতে পারে। কোনো অর্থ প্রদানের চুক্তি করতে হলে, অনুগ্রহ করে অর্থ বিভাগের ব্যবসায়িক কেন্দ্রে যান।

বাড়ির মালিকদের কর রেয়াৎ (পৃষ্ঠা 3 দেখুন)

যদি আপনার সম্পত্তি এক থেকে তিন-পরিবারের বাড়ি বা আবাসিক কনডমিনিয়াম হয় তবে আপনি সম্পত্তি কর রেয়াতের জন্য যোগ্য হতে পারেন যা আপনার সম্পত্তি করের বিলকে হ্রাস করতে পারে। সম্পত্তি কর রেয়াৎ সম্পর্কে আরো জানতে nyc.gov/ownerexemption দেখুন বা 311 নম্বরে কল করুন।

অনুগ্রহ করে এই কুপনটি আলাদা করুন এবং আপনার অর্থ প্রদানের সাথে এটি অন্তর্ভুক্ত করুন।

মোট বকেয়ার পরিমাণ: \$

পরিশোধকৃত অর্থ:

\$

ডাকযোগে অর্থ প্রদানের ঠিকানা:
NYC Department of Finance
P.O. Box 680
Newark, NJ 07101-0680

এই বিজ্ঞপ্তি সম্পর্কে প্রশ্নোত্তর

আমি আমার সম্পত্তি কর বা সম্পত্তি সম্পর্কিত অন্যান্য চার্জ প্রদানের মাধ্যমে এই নোটিশের জবাব না দিলে কী হবে?

আপনি যদি আপনার সম্পত্তি কর, পানি/নিকাশী, বা অন্যান্য চার্জ এবং কোনো অতিরিক্ত সুদ পরিশোধ না করেন তবে আপনার সম্পত্তি পরবর্তী তারিখে লিয়েন বিক্রয়ের জন্য যোগ্য হতে পারে। লিয়েন বিক্রয়ের ক্ষেত্রে, আপনার ঋণ তৃতীয় পক্ষের ক্ষেত্রে আছে বিক্রি করা হবে যিনি এরপরে আপনার কাছ থেকে এটি সংগ্রহ করতে চাইবেন। এই চিঠির তারিখ অনুসারে, অর্থ বিভাগ (DOF) এখনও 2021 সালের ট্যাক্স লিয়েন বিক্রয় করার অনুমতিপ্রাপ্ত নয় এবং 2021 এর ট্যাক্স লিয়েন বিক্রয়ের সময়সূচি সেট করা হয়নি।

আমার সম্পত্তি যদি লিয়েন বিক্রির ক্যাড্ডিডেট হয় তবে আমি কীভাবে জানব?

বিক্রয়ের কমপক্ষে 90, 60, 30 এবং 10 দিন আগে আমরা আপনাকে এবং যেকোনো নিবন্ধিত আগ্রহী পক্ষকে একটি নোটিশ পাঠাব। আপনার সম্পত্তি লিয়েন বিক্রয়ের অন্তর্ভুক্ত করা হবে না যদি না DOF লিয়েন বিক্রয়ের আগে এই নোটিশগুলি মেইল করে।

লিয়েন বিক্রয়ে কোন ধরনের ঋণ বিক্রি করা হয়?

প্রকৃত সম্পত্তি কর; সারচার্জসহ পানি বা নিকাশী চার্জ; জরুরি মেরামত কর্মসূচি এবং বিকল্প প্রয়োগকারী কর্মসূচির জন্য অন্যান্য প্রকৃত সম্পত্তি সম্পর্কিত ফি এবং চার্জ; এবং অতিরিক্ত সুদ।

2021 সালে যদি কোনো লিয়েন বিক্রয় অনুষ্ঠিত হয় এবং আমার ঋণ লিয়েন বিক্রয়ে বিক্রি হয় তবে আমাকে আর কী অতিরিক্ত চার্জ প্রদান করতে হবে?

আপনার বকেয়া ঋণ ছাড়াও, আপনার ঋণের পরিমাণ বৃদ্ধি পাবে কারণ নতুন লিয়েন গ্রহীতা আপনার কাছ থেকে চার্জ নিতে পারেন: পুরো লিয়েনের পরিমাণের উপর 5% সারচার্জ; সুদ, যা প্রতিদিন চক্রবৃদ্ধি হবে এবং প্রতি ছয় মাসে অবশ্যই পরিশোধ করতে হবে; এবং কোনো বিজ্ঞাপন ও বিজ্ঞপ্তির ব্যয় নির্ধারণের জন্য আনুমানিক 300 মার্কিন ডলারসহ লিয়েন বিক্রয়ের সাথে সম্পর্কিত প্রশাসনিক ব্যয় বহন করতে হবে। নতুন লিয়েন গ্রহীতা আপনাকে কর, সুদ, সারচার্জ এবং ফি এর বিস্তারিত আইটেমাইজেশন সরবরাহ করবে। এই চার্জগুলি এড়াতে আপনি সবচেয়ে যে ভালো কাজটি করতে পারেন তা হলো আপনার বকেয়া ঋণ পরিশোধের মাধ্যমে আপনার সম্পত্তিকে লিয়েন বিক্রয় থেকে দূরে রাখা।

2021 এ যদি কোনো লিয়েন বিক্রয় অনুষ্ঠিত হয়, তাহলে লিয়েন বিক্রির পরে কী ঘটবে?

90 দিনের মধ্যে, সিটি আপনাকে যে নির্দিষ্ট শর্তাদির অধীনে লিয়েনগুলি বিক্রয় করা হয়েছিল, নির্দিষ্ট সময়কালের মধ্যে লিয়েন সম্ভূষ্ট করার অধিকার, ট্যাক্স লিয়েন ক্ষেত্রের নাম এবং ঠিকানা সহ আপনাকে মেইলের মাধ্যমে জানিয়ে দেবে এবং নতুন লিয়েন গ্রহীতার অনুমোদিত প্রতিনিধির নাম জানিয়ে দিবে যার সাথে আপনার যোগাযোগ করা উচিত। এছাড়াও প্রতিনিধি পেমেন্ট ব্যবস্থা সম্পর্কে মেইলে আপনার সাথে যোগাযোগ করবেন।

যদি 2021 এ কোনো লিয়েন বিক্রয় অনুষ্ঠিত হয়, তাহলে কি নতুন লিয়েন গ্রহীতা আমার সম্পত্তি বিক্রি করতে পারবেন?

হ্যাঁ, নতুন লিয়েন গ্রহীতা বন্ধকী সম্পত্তির দখল গ্রহণের প্রক্রিয়া আনতে পারেন যার ফলে আপনি যথাসময়ে প্রয়োজনীয় পরিমাণ ঋণ পরিশোধ না করলে আপনার সম্পত্তি বিক্রয় করতে পারে। বন্ধকী সম্পত্তির দখল বন্ধ করতে, আপনাকে অবশ্যই (ক) প্রশাসনিক ব্যয় ও অতিরিক্ত সুদ এবং সারচার্জসহ লিয়েনের পুরো পরিমাণ কর লিয়েন বিক্রয়ের তারিখের এক বছরের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে; বা, (খ) লিয়েনগ্রহীতা সাথে অর্থ প্রদানের চুক্তি করুন।

আমি ইতোমধ্যে অর্থ প্রদান চুক্তি করার পর কেন আমি এই বিজ্ঞপ্তিটি পাচ্ছি?

আপনি যদি পূর্বের লিয়েন বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি পেয়ে থাকেন এবং অর্থ প্রদানের চুক্তিতে স্বাক্ষর করেন তবে আপনি এই বিজ্ঞপ্তিটি পাবেন কারণ চুক্তিটি হালনাগাদ নয় (প্রয়োজনীয় অর্থ প্রদান ছয় মাসের জন্য করা হয়নি)। আপনি যদি আপনার অর্থ প্রদানের চুক্তিটি হালনাগাদ না করেন এবং 2021 সালে একটি লিয়েন বিক্রয় অনুষ্ঠিত হয়, তবে আপনার সম্পত্তি লিয়েন বিক্রয়ের জন্য যোগ্য হতে পারে।

আমি লিয়েন বিক্রয় প্রক্রিয়া সম্পর্কে আরো তথ্য কোথায় পেতে পারি?

nyc.gov/liensale দেখুন, 311 নম্বরে কল করুন, বা এখানে taxlien@finance.nyc.gov ইমেইল করুন। আপনি (212) 440-5408 এ অর্থ বিভাগের লিয়েন বিক্রয়ের ওম্বডসপারসনকে কল করতে পারেন। প্রবীণগণ প্রবীণ নাগরিক ওম্বডসপারসনকে (212) 440-5407 এ কল করতে পারেন। জরুরি মেরামত কর্মসূচি এবং বিকল্প প্রয়োগকারী কর্মসূচির চার্জ সম্পর্কে প্রশ্নের জন্য, হাউজিং সংরক্ষণ ও উন্নয়ন (HPD) ট্যাক্স লিয়েন বিক্রয় ইউনিট (212) 863-6020 এ যোগাযোগ করুন বা hpderp@hpd.nyc.gov এ ইমেইল করুন।

পানি এবং নিকাশী চার্জ সম্পর্কে প্রশ্নের জন্য, পরিবেশ সংরক্ষণ অধিদপ্তরে (DEP) (718) 595-6628 বা ombuds@dep.nyc.gov এ যোগাযোগ করুন।

NYC গ্রাহক বিষয়ক বিভাগে আর্থিক ক্ষমতায়নের অফিস থেকে বিনামূল্যে আর্থিক পরামর্শ এবং অন্যান্য পরিষেবাদি সম্পর্কে জানতে nyc.gov/talkmoney দেখুন বা 311 নম্বরে কল করুন।

অব্যাহতি এবং ক্রেডিট যা আপনার সম্পত্তিকে লিয়েন বিক্রয় থেকে বাদ দিতে পারে	
অব্যাহতি/ক্রেডিট	যোগ্যতা
প্রবীণ নাগরিক বাড়ির মালিকদের অব্যাহতি (SCHE)	প্রবীণদের (65 বা তার বেশি বয়সীদের) জন্য যাদের বার্ষিক আয় 58,399 মার্কিন ডলার বা তার চেয়ে কম। আবেদন করতে nyc.gov/sche দেখুন।
প্রতিবন্ধী বাড়ির মালিকদের অব্যাহতি (DHE)	প্রতিবন্ধী বাড়ির মালিকদের জন্য যাদের বার্ষিক আয় 58,399 মার্কিন ডলার বা তার চেয়ে কম। আবেদন করতে nyc.gov/dhe দেখুন
ভেটেরানদের অব্যাহতি	সমস্ত "কমব্যাট" বা "প্রতিবন্ধী" ভেটেরান অব্যাহতি সুবিধার ক্ষেত্রে লিয়েন সেল বর্হিভূত করা হয়। আপনার যদি কোনো যোগ্য তহবিল থাকে বা আপনি "ওল্ড ল" অব্যাহতি পেয়ে থাকেন, তাহলে কেবলমাত্র যদি ফেডারেল সরকার থেকে যুদ্ধবন্দীর সরকারি ক্ষতিপূরণের অর্থ দিয়ে ভূ-সম্পত্তিটি ক্রয় করে থাকেন তাহলে আপনি লিয়েন বিক্রয় থেকে অব্যাহতি পাবেন। আরো তথ্যের জন্য nyc.gov/ownerexemption দেখুন
নিউ ইয়র্ক স্টেট "সার্কিট ব্রেকার" তথ্য	নিউ ইয়র্ক স্টেটের বাড়ির মালিকদের জন্য বার্ষিক 18,000 মার্কিন ডলার বা তার কম বার্ষিক সমন্বিত মোট আয়। আবেদন করতে, NYS ফরম IT-214 "রিয়েল প্রোপার্টি ট্যাক্স ক্রেডিটের দাবি" পূরণ করুন এবং জমা দিন।

অন্যান্য সম্পত্তি কর অব্যাহতি	
অব্যাহতি	যোগ্যতা
বেসিক STAR (স্কুল কর ছাড়)	সমস্ত বাড়ির মালিকদের, কো-অপস এবং কন্ডোদের বার্ষিক সমন্বিত মোট আয় 500,000 মার্কিন ডলার বা তার কম, যদি কমপক্ষে একজন মালিক সম্পত্তি তার জন্য বা তার প্রাথমিক আবাস হিসেবে ব্যবহার করেন। কোনো বয়সসীমা নেই।
এনহ্যান্সড STAR	প্রবীণদের (65 বা তার বেশি বয়সীদের) জন্য যাদের বার্ষিক সমন্বিত মোট আয় 90,550 মার্কিন ডলার বা তার চেয়ে কম। বেসিক বা এনহ্যান্সড STAR এর জন্য আবেদন করতে nyc.gov/star দেখুন।
ভেটেরানদের অব্যাহতি (সাধারণ তথ্য)	মার্কিন সামরিক ভেটেরানদের জন্য যারা সংঘর্ষের নির্ধারিত সময়কালে সেবা প্রদান করেছেন; যোগ্য ভেটেরানদের স্বামী/স্ত্রী, বিধবা/বিপত্তীক; এবং গোল্ড স্টার পিতামাতার জন্য। আবেদন করতে nyc.gov/ownerexemption দেখুন

সক্রিয় সামরিক দায়িত্বশীল কর্মীগণ nyc.gov/militarytaxrelief এ উপলভ্য একটি হলফনামা পূরণ করে লিয়েন বিক্রয় থেকে বাদ দেওয়ার জন্য অনুরোধ করতে পারেন।

এই বিজ্ঞপ্তি অনুরোধের ভিত্তিতে বাংলা, চাইনিজ, ফ্রেঞ্চ, হাইতিয়ান ক্রেওল, কোরিয়ান, রাশিয়ান, স্প্যানিশ, পোলিশ, আরবি এবং উর্দুতে পাওয়া যায়। 311 নম্বরে কল করুন।